COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
Du 20 mars 2025
(En attente d'approbation lors du prochain conseil)

Le 20 mars deux mille vingt-cinq à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune de Saint-Marcel dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul MARTIN, Maire.

Présents :

Catherine GAGNANT, Fabrice BAILLY, Geneviève RABILLARD, Jacqueline TISSIER, Thierry DESAIX, Sylvine JOINNIN, Monique JOUANNET, Nadège EMERY, Philippe NEUVILLE, Jean-Michel BRISSAUD, Maximilien BRUNAUD, Pascal MAÎTRE, Françoise CHABENAT, Catherine EUGÉNIE, Gérard BENOITON.

Absents excusés :

Gérard CHAREYRE	Ayant donné procuration à Jean-Paul MARTIN
François HERAULT	Ayant donné procuration à Fabrice BAILLY

Absent : Solen BAUDAT

Secrétaire de séance : Jacqueline TISSIER

Ouverture de la séance : à 19 heures

Avant l'ouverture de la séance, Monsieur le Maire demande aux membres du Conseil Municipal présents de lire le document, distribué en séance, concernant le vœu de l'obligation de l'installation des médecins. Il a été rédigé par Vincent MILLAN, François AVISSEAU et Clément SAPIN.

Monsieur le Maire propose d'adopter le vœu de soutien au titre de notre commune afin de montrer que cette démarche est partagée sur tout le territoire. Ce vœu, une fois adopté, sera transmis à la préfecture.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte le vœu de soutien de l'obligation de l'installation des médecins.

Présentation de la refonte du service internet par Annette LEVASSEUR.

Annette LEVASSEUR explique que l'ancien site était « confus » et pas très bien hiérarchisé. Il était donc nécessaire de refaire le site internet.

Une réunion de préparation avec Monsieur le Maire, Nadège EMERY et Annette LEVASSEUR a eu lieu pour la réalisation d'un cahier des charges afin de le présenter à « CAMPAGNOL ». « CAMPAGNOL » avec l'association des maires de France (AMRF) réalise des sites internet dédiés aux communes rurales. Cette nouvelle version a été paramétrée entre octobre et janvier. L'objectif de la refonte du site internet est de répondre avec clarté et facilité pour rechercher les informations.

Ce cahier des charges a permis de dégager des menus et des sous-menus, de mieux hiérarchiser les informations.

Certaines pages sont plus institutionnelles comme l'urbanisme ... et d'autres plus ponctuelles exemple la brocante « des Mersans ». Ce site est consultable à l'adresse suivante : <HTTPS:// saint-marcel-36.fr/>

APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU 19 DECEMBRE 2024

Le compte-rendu de la séance du 19 décembre 2024 est adopté à l'unanimité des membres présents à cette séance.

1. VOTE DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2024 DE LA COMMUNE :

Le Budget Général

L'exercice 2024 fait apparaître :

- **En Fonctionnement**, un excédent de : **70 738,30€**
- **En Investissement**, un excédent de : **14 484,56 €**

→ Ce qui aboutit pour l'investissement, en tenant compte du cumul de l'année antérieure et du reste à réaliser, à un résultat de **77 113,70€** et pour l'exploitation à un disponible de **346 467,31€**.

Monsieur le Maire explique que le résultat de 2024 en exploitation est lié aux économies d'énergies réalisées, aux dépenses rigoureuses des élus, des agents, gestionnaires...). Malgré ce résultat global positif, les dépenses en exploitation 2024 s'élèvent à 47 586€ de plus qu'en 2023.

Les Budgets Annexes

Le Service de l'Eau

L'exercice 2024 fait apparaître :

- **En Exploitation**, un excédent de **2 530,60€**
→ Ce qui aboutit pour l'exploitation, en tenant compte de l'excédent de l'année antérieure soit 136 652,03€ à un disponible de **139 182,63€**
- **En Investissement**, un excédent de **97 007,75€**
→ Ce qui aboutit pour l'investissement, en tenant compte du déficit de l'année antérieure soit - 49 729,58€ à un disponible de **47 278,17€**

Monsieur le Maire précise qu'en 2024, il a été remboursé à Argenton le reliquat des impayés en 2023 liés à l'achat d'eau par la commune lors de la grosse panne de neuf mois en 2023 ce qui explique ce léger excédent ainsi qu'une gestion rigoureuse et des recettes nouvelles liées à l'augmentation du prix du m³

d'eau. A ne pas oublier que le bureau d'étude Merlin sur l'eau a mis en évidence dans son rapport sur l'état du patrimoine qu'il faudrait trouver 2 700 000€ pour mettre aux normes et en état l'ensemble du réseau obsolète et supprimer progressivement les branchements en plomb.

Le Service de l'Assainissement

L'exercice 2024 dégage :

- **En Exploitation**, un déficit de **8 692,32€**
 - Ce qui aboutit pour l'exploitation, en tenant compte de l'excédent de l'année antérieure soit 360 404,86€ à un disponible de **351 712,54€**
 -
- **En Investissement**, un excédent de **16 903,32€**
 - Ce qui aboutit pour l'investissement, en tenant compte de l'excédent de l'année antérieure soit 36 390,20€ à un disponible de **53 293,65€**

A noter que la commune n'a procédé en 2024, sur la partie qui la concerne, aucune augmentation du m³.

L'Espace de Vie « G. TAFFINAUD »

L'investissement présente un déficit de **5 292,15€** ainsi que l'exploitation courante de **10 310,64€**. Ces déficits sont compensés par les résultats des exercices antérieurs.

- Ce qui aboutit pour l'exercice 2024 à un résultat de **25 981,86€** en investissement et en exploitation de **346 057,12€**.

Monsieur le Maire explique que chaque année l'excédent diminue car l'exploitation courante génère très peu de recettes, donc pas suffisantes pour compenser les charges (repas des personnes âgées, électricité...). Ce budget entièrement consacré aux personnes âgées ne pose aucun problème, malheureusement il diminue régulièrement chaque année et cela jusqu'à son extinction complète. Il est garant de l'équilibre de la trésorerie.

Le Lotissement « LE GRAND CHAMP »

Monsieur le Maire précise que ce budget est déficitaire de **89 400,73€**. Ce budget ne génère aucune dépense et recette, il s'agit d'une « réserve foncière » qui n'évoluera que lorsque les terrains seront viabilisés et la mise en ventes des parcelles pour l'habitat. Ce qui explique que l'exercice 2024 ne présente aucun résultat.

Après présentation des comptes administratifs par Monsieur le Maire qui a quitté la salle, Madame Geneviève RABILLARD, membre la plus âgée du Conseil, les soumet au vote.

Les comptes administratifs du budget principal et des budgets annexes sont adoptés à 16 voix pour, 0 contre et aucune abstention.

Retour de Monsieur le Maire.

2. APPROBATION DES COMPTES DE GESTION DRESSES PAR LE COMPTABLE :

Après s'être fait présenter les budgets primitifs 2024 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux des mandats, les comptes de gestion dressés par le Receveur accompagnés des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'Actif, l'état du Passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

Il s'avère que les comptes de gestion dressés, pour l'exercice 2024, par le receveur présentent des résultats identiques et qu'en conséquence il n'y a aucun obstacle à l'approbation des comptes de gestion.

Après avoir entendu et approuvé les comptes administratifs de l'exercice 2024, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité les comptes de gestion.

3. Affectation du résultat de l'exercice 2024 :

	Fonctionnement	Investissement	TOTAL
Budget Général	346 467,31€	77 113,70€	423 581,01€
Service de l'eau	139 182,63€	47 278,17€	186 460,80€
Service de l'Assainissement	351 712,54€	53 293,65€	405 006,19€
Espace de vie G. TAFFINAUD	346 057,12€	25 981,86€	372 038,98€
Lotissement le Grand champ	/	-89 400,73€	-89 400,73€

L'affectation des résultats sur le fonctionnement du budget est adoptée par 18 voix pour, 0 contre et aucune abstention.

4. VOTE DU TAUX DES TAXES POUR L'ANNÉE 2025 :

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il y a lieu de voter les taux d'imposition communaux pour l'année 2025 et compte tenu des résultats, il propose de reconduire les taux 2024 en 2025.

TAXES	Taux 2024 (Pour mémoire)	Taux d'Imposition 2025
Taxe Foncière Bâti (TFB)	34,27 %	34,27 %
Taxe Foncière non Bâti (TFNB)	46,26 %	46,26 %
Taxe d'Habitation	9,89 %	9,89 %

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 18 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention, décide de reconduire les taux 2024 en 2025.

5. LE BUDGET GÉNÉRAL ET LES BUDGETS ANNEXES 2025 DE LA COMMUNE :

Après avoir intégré les résultats 2024 dans les budgets 2025 et déterminé les taux d'imposition communaux 2025, le budget 2025 se détermine de la façon suivante :

Le Budget Général 2025 :

Le budget de Fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à **1 566 646,64€**.

Les comptes sont reconduits de façon quasi identique à l'année 2024 et aucune mesure nouvelle n'est prévue.

Le budget d'Investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à **1 133 557,00€** et comprend les opérations prévisionnelles suivantes : Le clocher de l'église 1^{ère} tranche : 800 000€, la poursuite de l'éclairage public par le remplacement des lampes en LEDS : 40 600€, la voirie qui comprend la rue de l'Abreuvoir à St Marin : 21 000€, le chemin des coutures pour un problème d'eau pluviale : 25 000€, la toiture « des Mersans » : 41 400€, la réfection des murs de l'école Jean-Jaurès, la matérialisation des places de stationnement dans certaines rues.

Pour la partie recettes, elles proviennent des différentes subventions : DRAC : 233 720€, FIP région : 50 000€, FIP département : 100 000€, DETR rue de Verdun : 27 121€, FAR 2024 : 6 236€, Région : 8 200€, SDEI éclairage public : 2 000€, Banque des territoires sauf si subvention état DSIL : 133 550€, FAR 2025 voirie rue de l'Abreuvoir : 12 083€, et du virement de la section de fonctionnement pour la somme de 400 000€.

Les Budgets Annexes 2025

Le Budget Service de l'Eau :

Le budget d'exploitation s'équilibre en dépenses et en recettes à **382 825,43€**

Pour l'investissement, il s'équilibre à **205 165,72€**.

Monsieur le Maire précise que l'augmentation de l'eau, votée en décembre 2024 de 0,14€/m³ permet de commencer le programme d'investissement sur 10 ans préconisé par les conclusions du bureau d'étude Merlin sur l'étude patrimoniale. Par ailleurs maintien et amélioration du rendement des réseaux, recherche et réparation des fuites et remplacement des branchements en plomb Aucun emprunt en cours

Le Budget Service de l'Assainissement :

Ce budget s'équilibre en dépenses et en recettes en exploitation à **386 946,26** et à **386 300,74€** en investissement.

Monsieur Le Maire précise qu'il n'y a eu aucune augmentation du prix du m³ depuis 2 ans et que la taxe du traitement des eaux usées passe de 1,03€/m³ en 2024 à 1,45€/m³ en 2025 (Syndicat des Eaux de la Grave).

Le Budget l'Espace de Vie « G. TAFFINAUD »

Il s'élève à un montant de **359 057,12€** en exploitation et à **25 981,86€** en investissement.

Ce budget consacré aux personnes âgées ne génère que très peu de recettes, il se réduit chaque année.

Le Budget lotissement « LE GRAND CHAMP »

Report du déficit 2024 soit **-89 400,73€**.

Ce budget reste identique à celui de 2024. Aucune opération n'est prévue.

Après en avoir libéré, le Conseil Municipal, par 16 voix pour, 0 voix contre et aucune abstention, adopte le budget général et les budgets annexes 2025 de la commune.

6. PARTICIPATION AUX FRAIS DE FONCTIONNEMENT DE LA SOCIÉTÉ PROTECTRICE DES ANIMAUX (SPA) :

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal la possibilité de signer une convention entre la Société Protectrice des Animaux et la commune afin que le refuge des Rosiers à Montierchaume fonctionne en tant que fourrière pour la commune.

La participation passe de 0,68€ en 2024 à 0,80€ en 2025 par habitant, soit 1 208 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 18 voix pour, 0 voix contre et aucune abstention

- Approuve cette proposition,
- Décide de verser une participation de 1 208€ à la S.P.A de l'Indre,
- Précise que les crédits seront inscrits au compte 6281 du budget 2025.

7. PARTICIPATION AU FONDS DE SOLIDARITÉ LOGEMENT ET FONDS D'AIDE AUX JEUNES EN DIFFICULTÉ :

Le département assure la gestion et la mise en œuvre du Fonds d'Aide aux Jeunes en Difficulté ainsi que du Fonds de Solidarité Logement.

Ces deux dispositifs nationaux, créés respectivement par les lois du 1^{er} décembre 1988 et par la loi du 31 mai 1990 interviennent au titre du FAJD en appui aux parcours d'insertion des jeunes en difficulté, âgés de 18 à 25 ans, complémentaires aux dispositifs de droit commun (PACEA, Garantie Jeunes) et au titre du FSL pour la mise en œuvre du droit au logement sur le département (accès ou maintien dans un logement décent).

Le financement de ces fonds est assuré principalement par le Département et par la mobilisation de l'ensemble des principaux partenaires que sont les autres collectivités territoriales, leurs groupements, les organismes de protection sociale ainsi que plus spécifiquement pour le FSL, les bailleurs sociaux et les opérateurs énergies et de téléphonie.

Ainsi, le Conseil Municipal est invité à donner son accord à une participation de notre Commune pour l'année 2025 respectivement :

- Au Fonds d'Aide aux Jeunes en Difficulté à hauteur de 0,70€ par jeune de 18 à 25 ans identifiés sur le territoire,
- au Fonds de Solidarité Logement à hauteur de 1,66€ par résidence principale.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 18 voix pour, 0 voix contre et aucune abstention, décide :

- D'autoriser la commune à participer financièrement au dispositif du Fonds d'Aide aux Jeunes pour l'année 2025.
 - De financer sur la base de 0,70€ par jeunes de 18 à 25 ans soit 53,20€ ce qui représente 76 jeunes recensés sur notre territoire.
- D'autoriser la commune à participer financièrement au dispositif du Fonds de Solidarité Logement pour l'année 2025
 - De financer sur la base de 1,66€ par résidence principale soit 1 266,58€ ce qui représente 763 résidences principales recensées.

Ces sommes seront versées au compte du Département.

8. CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION INTERPROFESSIONNELLE POUR LA SANTÉ EN MILIEU DU TRAVAIL :

Monsieur le Maire explique que, dans la fonction publique territoriale, les agents doivent être suivis dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité du travail ainsi qu'à la médecine professionnelle et préventive. Les agents de la Commune étaient auparavant suivis par les services de la Mutualité Sociale Agricole (MSA). Le Centre de Gestion de l'Indre nous a fait part de la résiliation par la Mutualité Sociale Agricole (MSA) de la convention qui les liait pour la mise en œuvre du suivi médical réglementaire des agents de la fonction publique territoriale au 1^{er} janvier 2025, et que l'Association Interprofessionnelle pour la Santé en milieu du Travail 36 (AISMT) propose la prise en charge du suivi médical des agents.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à signer la convention avec l'Association Interprofessionnelle pour la Santé en milieu du Travail (AISMT) qui permettra d'assurer le suivi médical des agents de la commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 18 voix pour, 0 voix contre et aucune abstention, autorise Monsieur le Maire à signer la convention avec l'Association Interprofessionnelle pour la Santé en milieu du Travail qui permettra d'assurer le suivi médical des agents de notre commune.

9. TRAVAUX DE RESTAURATION DE LA TOITURE DU CLOCHER DE L'ÉGLISE - PLAN DE FINANCEMENT :

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal qu'une demande de subvention a été déposée auprès de la Préfecture le 28 janvier 2025 sollicitant une Dotation de Soutien à l'Investissement DSIL à hauteur

De valider les noms attribués à l'ensemble des voies communales et privées ouvertes à la circulation et des lieux-dits, d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération, d'adopter les dénominations suivantes : chemin de Prunget (la partie de chemin entre le chemin de la Couture et la route du Pont de Mont).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires et accepte la dénomination chemin de Prunget pour la partie de chemin entre le chemin de la Couture et la route du Pont de Mont.

INFORMATIONS DIVERSES

Distributeur de Pizzas

Monsieur le Maire explique que l'installation du distributeur de PIZZA prévue à la salle des fêtes, est reportée suite à des problèmes de raccordement d'électricité, de branchement trop onéreux. Il est donc en attente de propositions d'emplacement.

Maison rue de l'Ormeau

Monsieur le Maire fait part aux membres du Conseil que les propriétaires de la maison écroulée, rue de l'Ormeau, sont venus constatés les dégâts et souhaitent qu'elle soit complètement abattue. Toutefois, l'architecte des bâtiments de France ne s'est pas encore prononcé sur la demande de permis de démolition déposée par les propriétaires.

Les propriétaires ont proposé, qu'après démolition à leur frais, de faire un don du terrain à la commune. Dans le même temps, des problèmes se posent également aux riverains. Une personne a d'ailleurs été hébergée momentanément dans le logement d'urgence de la commune.

Désignation Référent

Monsieur le Maire propose de désigner comme référent Antony BANNIER, titulaire, et Fabrice BAILLY remplaçant pour lutter contre l'ambrosie du Caucase.

Comité de défense de la gare d'Argenton

Catherine GAGNANT a remis en séance un bulletin d'adhésion pour soutenir l'association de la sauvegarde de Gare d'Argenton qui est très active, un montant de 2€ minimum est requis.

Ecoles

Catherine GAGNANT fait part qu'une lettre de soutien, signée par Vincent MILLAN, François AVISSEAU et Anne-Claude MOISAN contre les fermetures de classe a été transmise au préfet.

17 fermetures de classes sont prévues dans le département dont 4 dans notre région : une au Pont Chrétien, au Pêchereau, à Badecon, au Menoux, à Malicornay, à Tendu, à Bouesse, à Chavin. 2 ont été actés (fermeture du Pêchereau et Badecon), Tendu et Pont chrétien sont en suspens.

Elle demande de les soutenir en participant à une réunion prévue samedi 22 mars à 14h30 devant l'école du Pêchereau.

Maison d'assistance maternelle (MAM)

Catherine GAGNANT informe que tous les devis du projet de la maison d'assistance maternelle (MAM) sont acceptés, et que le dossier est en attente.

Actuellement, suite à la maison qui s'est effondrée rue de l'ormeau, une personne a été hébergée dans le logement d'urgence de la commune.

Plan de Circulation

Fabrice BAILLY informe que le plan de circulation n'a pas été validé par l'architecte des bâtiments de France, seul des marquages au sol, par des peintures blanches seront réalisés rue du Rio, rue des Courattes, rue Henri Ferret, rue Jean Moulin. L'architecte des bâtiments de France a conseillé de s'adresser au conseil architecture urbanisme et environnement du département pour avoir leur avis.

Autres

Eclairage de la sortie de la salle des fêtes par l'installation d'une minuterie.

Installation de projecteurs salle des fêtes et salle des mariages à la mairie.

Refonte du Pont de chemin de fer de la SNCF rue Président Fruchon, des travaux vont être effectués pour une durée de 3 mois, une déviation va être mis en place vers la rue des Vallées.

Travaux de la pénétrante, dossier d'urbanisme constitué.

Ecoles

Réfection des murs abimés par l'humidité pendant les vacances de Pâques ainsi que quelques petits travaux. Toute la partie éclairage a été remplacée par des LEDS.

La séance est levée à 20h27